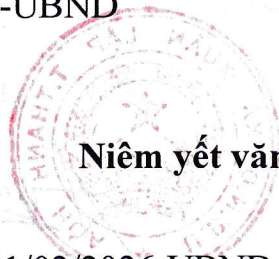


Số: 68../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 02 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 11/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 041/TB-NY, ngày 28/01/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Lê Văn Thọ, Sinh năm 1960, chết ngày 08/04/2015 theo trích lục khai tử số 64/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 08/01/2026.

Ông Lê Văn Thọ chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Thọ.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Thọ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Thọ trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Lê Văn Thọ, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Thọ Tân; (đề t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số: 041.../TB-NY

Thọ xuân, ngày 28 tháng 1 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Lê Văn Thọ, Sinh năm 1960, đã chết ngày 08/04/2015 theo Trích lục khai tử số 64/2026/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/01/2026.

Ông: Lê Văn Thọ chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:

1. Họ và tên: **Vũ Thị Thế**. Năm sinh: 1960.

Căn cước công dân số 038161007793 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tân, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2. Họ và tên: **Lê Văn Thành**. Năm sinh: 1982.

Căn cước công dân số 038082042086 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tân, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Lê Thị Thiệu**. Năm sinh: 1983.

Căn cước công dân số 038183043315 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/01/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tân, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

4. Họ và tên: **Lê Văn Khải**. Năm sinh: 1989.

Căn cước công dân số 038089008815 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/03/2023.

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, Thanh Trì, Hoàng Mai, T.P Hà Nội.

(Nay là: Tổ 17, Phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.



(Handwritten signature)

5. Cha, Mẹ đẻ của ông Lê Văn Thọ là ông Lê Văn Đền. Sinh năm 1930, đã chết năm 1998 ; Và bà Hoàng Thị Lượng. Sinh năm 1928, đã chết năm 1994 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 14/01/2026.

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thọ trong khối tài sản chung Vợ chồng với bà Vũ Thị Thế theo Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 23 tháng 03 năm 2004.

- Số phát hành GCN: Y 656321. Số vào sổ cấp GCNQSD đất 2117 như sau:

- Thừa đất số: 103. Tờ bản đồ số: 9.

- Địa chỉ: Thôn 1, Thọ Tân, xã Xuân Tân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 435 m² (**Bằng chữ**: Bốn trăm ba mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 435 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m²;

Đất vườn: 235 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài ; Đất vườn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Lê Văn Thọ chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Thọ.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chải Xuân Văn